



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ- СПБ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",

полное наименование организации – для

199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта

юридических лиц), его почтовый индекс

Шмидта, д. 5/16, литер А,

и адрес, адрес электронной почты)

iuliia.pankova@glavstroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2020

№ RU50-15-17181-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4, 5, 6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино»
4 пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К13)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Саввино, Спасский б-р, д. 1 (Решение о присвоении адреса управления строительного комплекса администрации городского округа Балашиха Московской области от 24.06.2019 № 0817)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040211:5210

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-11162-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4 пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К13)			
Строительный объем - всего	куб.м	140986,30	140986,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	40165,34	40165,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1867,34	1861,30
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4 пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К13)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29054,72	28052,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5976,13	5994,90
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	688/-	688/28407,60
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	416/-	416/13181,10
2-комнатные	шт./кв.м	192/-	192/9883,20
3-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/5343,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29523,37	28407,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	кирпич лицевой, кирпич рядовой, фиброцементные панели, минераловатный утеплитель, блоки ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4 пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К13)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	30,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклом, оконные блоки - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 29.10.2020 кадастровый инженер Боронин Пётр Сергеевич, СНИЛС: 184-929-394 30.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
11.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

