



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9 Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12, e-mail stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «МЕДЖИКОМ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан)

ИНН 7725127342, ОГРН 1037739026709,
полное наименование организации – для юридических лиц)
117334, Москва, Ленинский проспект, д. 38
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31830

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » марта 2019 г.

№ 77-123000-008893-2019

I Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой,
1-й пусковой комплекс (1-й этап строительства – здание гостиницы Stay Bridge)
(с апартаментами квартирного типа)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **г. Москва, ЮЗАО, Гагаринский район,
Ленинский проспект, д. 38А, корп.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **77:06:0001002:147**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, Гагаринский район, Ленинский проспект вл.38**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-123000-011803-2015**, дата выдачи «03» ноября 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	106 357	106 357
в том числе надземной части	куб.м.	77 251	77 251
Общая площадь	кв.м.	28 821	27 370,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	апартаментов	213	213
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	19+верхний технический + 2 подземных	21, в т.ч. 2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети теплоснабжения ТС 2dy150	п.м	3,3	3
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации d200, d100, ВЧШГ	п.м.	25,75	26
Наружные сети водоснабжения 2d250 ВЧШГ	п.м	157,20	156
Наружные сети электроснабжения 2кл – 10кВ АПвПуг-10 3(1x240/50)	п.м	1100	1081
Наружные сети ливневой канализации d400 SN/16	п.м	185,3	185
Встроенное ЦТП	шт.	1	1
Коллинеарная антенна диапазона 420-512 МГц ANLIA-100 MU	шт.	1	1
Объектовая станция ПАК «Стрелец мониторинг»	шт.	1	1
Блок сопряжения с РАСЦО П-166Ц БУУ-02	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон, утеплитель ФЛОР БАТТС, ц/п	Монолитный железобетон, утеплитель ФЛОР БАТТС, ц/п

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-123000-008893-2019

		стяжка, конструкция пола	пола
Материалы кровли	-	Твердая кровля	Твердая кровля
Иные показатели	-	-	-
Апартаменты	шт/кв.м	213/ 12619	213/ 12619
1-комн.	шт/кв.м	67/2393	67/2393
2-комн.	шт/кв.м	50/2985	50/2985
3-комн.	шт/кв.м	65/5072,4	65/5072,4
4-комн.	шт/кв.м	13/1644,2	13/1644,2
студия	шт/кв.м	18/524,4	18/524,4
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	99	99
Площадь подземной автостоянки	кв.м	3242,9	3242,9
Площадь машино-мест	кв.м	1355,0	1355,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,3	72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях
Приборы учета электроэнергии : LANDIS+Gyr Dialog ZMD405CN44 0457 S2 Меркурий -236 ART-01PQLRS 5-60A	шт.	2/ 213	2/213
Приборы учета холодного водоснабжения Водоприбор СХи-15	шт.	348	348
Приборы учета горячего водоснабжения Водоприбор СГи-15	шт.	348	348
Приборы учета водоотведения ЭХО-Р-02	шт.	1	1
Прибор учета на вводе теплоносителя в ЦТП ВИС.Т ТС-201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Прибор учета на вводе холодного водоснабжения ВМХ-50	шт.	1	1
Приборы учета отопления Danfoss Sonometm1100	шт.	219	219
Приборы учета холодоснабжения Danfoss Sonometr 1100	шт.	217	217

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.02.2018, Шароватова Юлия Геннадиевна, 68-14-341, дата выдачи: 28.11.2014 от 07.02.2019, Сырык Сергей Евгеньевич, 77-11-321, дата выдачи: 21.03.2021 262

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-123000-008893-2019

от 07.02.2019, Сирык Сергей Евгеньевич , 77-11-321, дата выдачи: 21.03.2011
от 07.02.2019, Сирык Сергей Евгеньевич , 77-11-321, дата выдачи: 21.03.2011
от 07.02.2019, Сирык Сергей Евгеньевич, 77-11-321, дата выдачи: 21.03.2011
от 07.02.2019, Сирык Сергей Евгеньевич, 77-11-321, дата выдачи: 21.03.2011

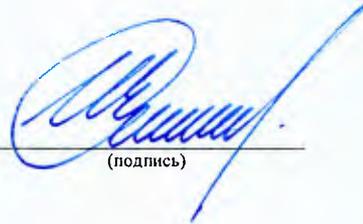
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 29 » С Т марта 2019 г.



РВД 0001813